

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



UMOWA nr

zawarta w dniu roku pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką
pw. Św. Trójcy w Kobyłce, 05-230 Kobyłka, ul Kościelna 2
NIP:1250869165, REGON: 040099415 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii Księdza Jacka Dębskiego,

a

.....
.....

reprezentowanym przez
zwanym dalej

„Wykonawcą”

o treści następującej: Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania „Zamawiający” powierza, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Renowacja zabytkowej architektury na cmentarzu parafii Św. Trójcy w Kobyłce”, dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/5443/PolskiLad.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji architektoniczno-budowlanej, dokumentacji techniczno-konserwatorskiej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji, opinii, uzgodnień i ekspertyz niezbędnych do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich zabytkowej architektury na cmentarzu Parafii Św. Trójcy w Kobyłce oraz wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich poniżej wymienionych zabytkowych obiektów:
 - a) Kaplicy Grobowca Matuszewskich i Pieniążków z 1837 roku;
 - b) Kaplicy Grobowca Orszaghów z 1928 roku;
 - c) Zbiorowej Mogiły 47 Pułku Piechoty kresowej broniących Kobyłki poległych w 1920 r.;
 - d) Zbiorowej Mogiły Powstańców Insurekcji Kościuszkowskiej z 1794 r.;

- e) Bram wejściowych od strony ulicy Pieniążka;
 - f) Murowanego ogrodzenia cmentarza od strony ulicy Pieniążka;
 - g) Grobów żołnierzy Armii Krajowej,
- zwane dalej również „Przedmiotem zamówienia” lub zamiennie „Przedmiotem umowy” lub „Zamówieniem”.
3. Zamówienie obejmuje m.in.:
- a) Przygotowanie kompletnej dokumentacji do złożenia wniosków o udzielenie zezwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zwanego dalej „Konserwatorem Zabytków”;
 - b) Jeżeli przepisy prawa tego wymagają, lub o ile okaże się to konieczne wnioski do Konserwatora Zabytków zawierać będą projekty budowlane oraz wykonawcze;
 - c) Jeżeli przepisy prawa tego wymagają, lub o ile okaże się to konieczne w trakcie uzgodnień opracowanie i złożenie stosownych wniosków i/lub zgłoszeń w nadzorze budowlanym, celem uzyskania prawomocnych pozwoleń;
 - d) Wykonanie niezbędnych badań, sprawdzeń, o ile będą konieczne do opracowania programu prac konserwatorskich i uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich.
 - e) Realizację wszystkich wymaganych w ramach uzgodnień, wynikających z Decyzji Konserwatora zabytków prac restauratorskich, konserwatorskich, zabezpieczających. oraz dokonania odbioru wykonania tych prac przez odpowiednie podmioty;
4. Roboty konserwatorskie będą polegały na odrestaurowaniu zabytkowych części cmentarza wymienionych w ust. 2, w skład, których będą wchodziły m.in.:
- a) roboty ziemne i fundamentowe konstrukcji murowanych;
 - b) roboty odwodnieniowe ścian konstrukcyjnych i murów (w przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, badań stanie się to konieczne do prawidłowego wykonania zabezpieczeń i zahamowania procesów destrukcji);
 - c) wszelkie roboty konserwatorskie ścian budynków (z zachowaniem historycznych brył budynków, kompozycji elewacji), poszyc dachowych, elementów architektonicznych, tynków, płaskorzeźb wraz z odtworzeniem elementów kutek.
5. Szczegółowy zakres prac konserwatorskich i restauratorskich określać będzie Program prac konserwatorskich sporządzony przez Wykonawcę w ramach niniejszego Zamówienia, wraz z niezbędnymi ekspertyzami, pełną dokumentacją techniczno-konserwatorską, projektami budowlanymi, wykonawczymi oraz innymi dokumentami niezbędnymi do przeprowadzenia prac konserwatorskich.
6. Dokumentacja przygotowana w ramach Zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, to jest wykonaniu prac konserwatorskich oraz restauratorskich i na każdym wymaganym etapie uzgodniona z Konserwatorem Zabytków. W tym celu niezbędne może okazać się wykonanie analizy dokumentacji historycznej i dokumentacji z wcześniej przeprowadzonych robót będących w dyspozycji Konserwatora Zabytków, jak również zapoznanie się z wydanymi uprzednio Decyzjami i/lub zaleceniami konserwatorskimi.
7. Wykonawca opatrzy dokumentację opracowaną na podstawie niniejszego Zamówienia, wymaganą do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy wykazem zawartości dokumentacji oraz złoży pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletna do

wykonania prac restauratorskich i konserwatorskich obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 2.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (w szczególności: Ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024.1292 t.j.); Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (...) (Dz.U. 2021.81 t.j.); Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024.725 t.j.), należytą starannością, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą Umową.
9. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o informacje pozyskane przez Wykonawcę podczas wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę jak również, w trakcie realizacji zadania. W przypadku braku danych niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania brakujących informacji we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust.1.

§2

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 31.07.2026 roku, w tym:
 - 1) część I – opracowanie wymaganej dokumentacji wymienionej w § 1 i uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji niezbędnych do przystąpienia i prawidłowego wykonania prac restauratorskich i konserwatorskich wszystkich obiektów wymienionych w § 1 ust. 2 zostanie wykonane **w terminie 10 miesięcy od daty podpisania Umowy,**
 - 2) część II – kompleksowe wykonanie wszystkich prac konserwatorskich i restauratorskich obiektów wymienionych § 1 ust. 2 w zakresie uzgodnionym i wymaganym pozwoleniami i decyzjami, wraz z uzyskaniem decyzji Konserwatora Zabytków o zatwierdzeniu wykonanych prac oraz uzyskaniem decyzji właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeżeli jest wymagane), lub zgłoszeniem wykonania prac do Konserwatora Zabytków i właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego i uzyskaniem potwierdzenia ich prawidłowego wykonania, **w terminie do 31.07.2026 roku**
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo–finansowo–terminowym realizacji Przedmiotu Umowy zawierającym w szczególności: terminy wykonania poszczególnych części dokumentacji, terminy wystąpienia i uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji, termin rozpoczęcia wykonywania robót konserwatorskich i restauratorskich z uwzględnieniem zgłoszenia we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej i do Konserwatora Zabytków (o ile takie zgłoszenie rozpoczęcia będzie wymagane), termin zakończenia robót konserwatorskich i restauratorskich, wraz z terminami zgłoszeń.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza etapowanie realizacji Przedmiotu umowy, tj. opracowanie dokumentacji, dokonanie uzgodnień, uzyskanie wymaganych decyzji, zgód dla poszczególnych obiektów i przystąpienie do realizacji prac konserwatorskich, restauratorskich danego obiektu, przed uzyskaniem takich uzgodnień, decyzji, zgód dla wszystkich obiektów. Etapowanie i uzgodnienie kolejności realizacji poszczególnych obiektów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, co też zostanie wprowadzone do Harmonogramu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru każdy z etapów. Odbiory przez Zamawiającego będą poprzedzone odbiorami przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Protokolarne przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy terenu do wykonywania robót nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty uzyskania i przekazania Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę i/lub zgłoszeń oraz zgody i/lub decyzji Konserwatora Zabytków dla wszystkich obiektów, lub wybranego z obiektów, w przypadku wprowadzenia etapowania prac.
6. Za dzień zakończenia części 2 - robót restauratorskich i konserwatorskich uważa się dzień: uzyskania decyzji Konserwatora Zabytków o zatwierdzeniu wykonanych prac oraz uzyskania decyzji właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeżeli jest wymagane), lub zgłoszenia wykonania prac do Konserwatora Zabytków i właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego i na podstawie zgłoszenia uzyskanie potwierdzenia ich prawidłowego wykonania, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez reprezentantów Stron.
7. Za dotrzymanie terminu zakończenia części I uważa się przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z wymaganymi decyzjami uprawniającymi do rozpoczęcia prac konserwatorskich i restauratorskich dla wszystkich obiektów wymienionych w § 1 ust. 2, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez reprezentantów Stron.
8. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, co będzie mogło nastąpić po prawidłowym i kompleksowym zakończeniu prac restauratorskich i konserwatorskich na warunkach wskazanych w ust. 6, przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej opatrzonej podpisami osób posiadających uprawnienia oraz uporządkowaniu przez Wykonawcę terenu prac.
9. Osobą upoważnioną do odbioru Przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Ksiądz Proboszcz Jacek Dębski.
10. Osobą upoważnioną do przekazania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....
11. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia wad/usterek w dokumentacji i/lub w robotach lub dokonania uzupełnień w dokumentach odbiorowych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do bezusterkowego dokonania uzupełnień w dokumentacji i/lub poprawek w robotach konserwatorskich, restauratorskich w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.

§3

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nettozł (słownie:zł, brutto (słownie:zł.)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym wszystkie niezbędne materiały, urządzenia do wykonywania robót oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, które nie są wyspecyfikowane, a które będą konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy i niedooszacowanie czasu realizacji nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.
3. Ustala się wypłatę wynagrodzenia w dwóch transzach częściowych po wykonaniu i odbiorze następujących części zamówienia:
 - 1) pierwsza transza w wysokości do 50% wynagrodzenia, co stanowi kwotę netto, brutto, po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego prac wykonanych w ramach części I .
 - 2) druga transza w pozostałej wysokości wynagrodzenia, co stanowi kwotęnetto, bruttopo odbiorze Przedmiotu umowy i podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 8.
4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie finansowana w części ze środków własnych Parafii i w części ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.
6. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:
 - 1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej na adres Parafii Rzymskokatolickiej Św. Trójcy w Kobyłce lub
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail verusj1@wp.pl;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w pkt 2) będą przesyłane z następującego adresu e-mail; jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail;
 - 4) w przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną Zamawiający zobowiązuje się przyjmować je także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej;
 - 5) za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury na adres wskazany w pkt 1);
 - 6) za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Zamawiającego.
7. Zapłata prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur będzie płatna przelewem w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo

wystawionej faktury. Podstawę wystawienia faktur przez Wykonawcę stanowią Protokoły potwierdzające odbiór prac, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 oraz w § 2 ust. 6,7,8.

8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Trójcy w Kobyłce, 05-230 Kobyłka, ul Kościelna 2, NIP:1250869165. Faktura powinna zawierać numer niniejszej Umowy.
9. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - 1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,
 - 2) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców warunkiem zapłaty faktury przez Zamawiającego jest dostarczenie przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczeń wszystkich jego podwykonawców, że otrzymali w całości należne im wynagrodzenie wynikające z zawartych umów z Wykonawcą wraz z potwierdzeniami zapłaty tego wynagrodzenia.
12. W przypadku nieprzedłożenia wymaganych dokumentów rozliczeniowych Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności przysługujących lub mogących przysługiwać podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.
16. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy Strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) płatności należy dokonać na następujący numer rachunku bankowego
 - 2) wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
18. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników VAT w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie przy realizacji niniejszej Umowy,
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonywanie odbiorów prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej, techniczno-konserwatorskiej i robót budowlanych (konserwatorskich i restauratorskich);
- 5) opiniowanie projektów umów z podwykonawcami i wyrażanie zgody lub sprzeciwu na zatrudniane podwykonawców;
- 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania Przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w niniejszej Umowie, w decyzjach, uzgodnieniach, opiniach Organów, o których mowa w § 1 i § 2 oraz zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, wiedzą techniczną i pozostałymi ustaleniami z Zamawiającym.
2. W trakcie realizacji Umowy przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy spełniającego wymagania dla kierowania robót przy zabytkach oraz zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową. Zmiana wskazanych osób wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
3. W zakresie kierowania robotami i pracami projektowymi Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać wymagania zawarte w Ogłoszeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu realizacji prac po uzyskaniu i okazaniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia.
5. Wykonawca dostarczy na dzień przekazania terenu budowy Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz zasady zachowania bezpieczeństwa przeciwpożarowego w miejscu realizacji robót.
6. Wykonawca dostarczy wypełnione oświadczenie kierownika budowy o podjęciu funkcji wraz z kopią uprawnień i przynależnością do Izby Inżynierów.
7. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu aktualizację Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia takiej konieczności.

8. Przy realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania szczegółowej wizji w terenie,
 - 2) uzyskania uzgodnienia projektu oraz uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót, zarówno ze strony Konserwatora Zabytków i Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
 - 3) informowania Zamawiającego o ewentualnych przeszkodach w realizacji przedmiotu zamówienia niezwłocznie po ich zaistnieniu i ujawnieniu, w formie pisemnej,
 - 4) konsultacji z Zamawiającym w trakcie realizacji dokumentacji projektowej na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 5) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 6) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - 7) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej, w tym uzyskiwania decyzji, zgód, zezwoleń.
 - 8) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej (w ilości egzemplarzy i formatach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego tj. po 2 egzemplarze każdego dokumentu w formie papierowej wraz zapisem na nośniku elektronicznym).
 - 9) Uzyskania niezbędnych warunków, opinii do projektu, uzgodnień i decyzji wymaganych prawem. Wszelkie uzgodnienia, decyzje, zgody uzyskiwane będą przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz.
 - 10) Przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji wraz z przekazaniem kopii stosownych umów dotyczących zatrudnienia podwykonawców do realizacji usług projektowych.

9. Przy realizacji robót budowlanych, konserwatorskich, restauratorskich Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem robót, udzielania informacji na zapytania Zamawiającego,
 - 2) zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej (jeżeli tak będzie wymagana);
 - 3) zgłaszania do odbioru robót zanikowych i zakrytych;
 - 4) stosowania się do zaleceń, uwag, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego;
 - 5) urządzenia, utrzymania i zorganizowania miejsca wykonywania prac, z poszanowaniem prac innych osób, przebywających na terenie cmentarza, w tym utrzymanie terenu budowy w porządku i czystości każdorazowo po zakończeniu prac oraz uprzątnięcia terenu robót po zakończeniu prac i przywrócenie do stanu pierwotnego,
 - 6) prowadzenia dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym oraz Dziennika Budowy (jeżeli będzie wymagany), prowadzenie rejestru prac konserwatorskich, restauratorskich lub innych dokumentów wymaganych przez Konserwatora Zabytków i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kopii,
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia mienia Zamawiającego, i/lub osób trzecich spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas

wykonywania robót i w związku z pracami. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, pod rygorem powierzenia tych napraw przez Zamawiającego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwotę odpowiadającą poniesionym kosztom napraw Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,

- 8) zabezpieczenia terenu wykonywania robót z zachowaniem najwyższej staranności oraz wymogów określonych w przepisach prawa,
 - 9) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z Umową, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz ppoż.,
 - 10) uczestnictwa w czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądach i innych naradach, spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego dot. Przedmiotu umowy;
 - 11) wykonania wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów, itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach, decyzjach, uzgodnieniach i Polskich Normach,
 - 12) użycia materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości, zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) i zaakceptowanych wcześniej przez odpowiednie organy;
 - 13) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek oraz powiadomienia odpowiednich służb,
 - 14) nagrania na płycie CD/DVD filmu i/lub wykonania zdjęć przedstawiającego stan terenu i obiektów przed rozpoczęciem robót,
 - 15) zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu budowy i przedłożenia wymaganych dokumentów, zgłoszeń, wniosków,
 - 16) zgłoszenia na piśmie zakończenia poszczególnych robót oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów odnoszących się do wykonanego Przedmiotu umowy, w tym: dokumentacji powykonawczej, powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
 - 17) Uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedłożeniu do Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą. Zakazuje się powierzenia podwykonawcom całości Przedmiotu umowy.
 - 18) W przypadku wyrażenia zgody na zatrudnienie podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej Umowy z Podwykonawcą, nie później niż w terminie 10 dni od daty zawarcia i wszystkie dokumenty dot. rozliczeń z podwykonawcami, w szczególności wymienione w § 3 ust. 10.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, przenosi na Zamawiającego, prawo własności nośników, na których są zdjęcia i/lub film, o których mowa w ust. 8 pkt 13), a także autorskie prawa majątkowe bez ograniczeń czasowych i terytorialnych do zdjęć i filmu, o którym mowa w ust. 8 pkt 13, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnej liczbie egzemplarzy, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i zapisu elektroniczno-cyfrowego,
 - 2) zamieszczanie całości lub części dokumentacji w informatorach, katalogach i podobnych wydawnictwach promocyjno-informacyjnych Zamawiającego,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputerów,
 - 4) zamieszczanie w sieci Internet, w tym na portalach społecznościowych Zamawiającego,
 - 5) udostępnianie osobom trzecim.
11. W trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC z tytułu szkód wynikających z prowadzonej działalności projektowej, obejmującej Przedmiot niniejszej umowy. Wysokość powyższego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota stanowiąca wartość Przedmiotu umowy. Polisa OC nie może zawierać żadnego wyłączenia za straty, szkody, przywrócenie do stanu poprzedniego powstałe wskutek błędów w dokumentacji i/lub wad w robotach. Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki zostanie udostępniona Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie przez niego wskazanym.
12. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, której dotyczy zamówienie, Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem wygaśnięcia obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania swoich obowiązków oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
14. W przypadku korzystania z mediów Zamawiającego, o ile Zamawiający wyrazi taką zgodę koszt ich zużycia ponosi w całości Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany Przedmiot umowy gwarancji na okres 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego całości Przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej oraz za roboty, w okresie wymienionym w ust. 1.
3. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać w dokumentacji konieczne zmiany, poprawki oraz usuwać wszelkie wady/usterki i niezgodności w robotach.
4. Zamawiający ma prawo i jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie o zauważonych wadach w dokumentacji i/lub robotach w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
5. Ujawnione w okresie gwarancji wszelkie wady zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia wad lub braków w ww. terminie, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy zastępcze wykonanie prac innemu wykonawcy.
7. Niniejsza Umowa stanowi gwarancję udzieloną przez Wykonawcę, bez konieczności wystawiania odrębnego dokumentu.

8. Celem zabezpieczenia swoich zobowiązań umownych Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ciągu 14 dni od podpisania Umowy zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego. Wysokość zabezpieczenia wynosi 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, termin ważności do daty upływu terminu rękojmi i gwarancji. Treść dokumentu gwarancji wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
9. W przypadku nieprzekazania zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w terminie wymienionym w ust. 8, wówczas Wykonawca w terminie 7 dni jest zobowiązany do zapłaty kaucji gwarancyjnej w tej samej wysokości na następujący rachunek bankowy Kaucja gwarancyjna staje się wymagalna z chwilą zaistnienia opóźnienia w przekazaniu zabezpieczenia.
10. W przypadku braku uiszczenia kaucji przez Wykonawcę, zapłata kaucji nastąpi poprzez potrącenie kwoty kaucji z należnościami Wykonawcy wynikającymi z faktur.
11. Pod warunkiem niewystąpienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do skorzystania z kaucji gwarancyjnej zostanie ona zwrócona w następujący sposób:
 - 1) część kaucji gwarancyjnej w wysokości 70% będzie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru całości Przedmiotu umowy;
 - 2) część kaucji gwarancyjnej w wysokości 30 % stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty zakończenia okresu rękojmi i gwarancji, po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane prace oraz szkody i wady z nimi związane, w tym również za ewentualne szkody osób trzecich, które spowodowane byłyby przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca jednocześnie oświadcza, iż przejmuje całkowitą odpowiedzialność w zakresie Przedmiotu Umowy oraz konsekwencji wynikających z wad/błędów projektowych, niewłaściwego wykonania zaleceń, uzgodnień organów oraz wad/usterek w robotach.
2. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z winy Wykonawcy, w tym w przypadku, gdy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy Zamawiający nie będzie mógł w terminie wymaganym umową rozliczyć dofinansowania Zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jeśli przyczyny odstąpienia nie są po stronie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 30 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 2 ust. 1, Strony ustalają karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 Strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień. Natomiast kara za niedotrzymanie terminów pośrednich wymienionych w Harmonogramie wynosi 0,05 % za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
7. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad/usterek, w tym o których mowa § 2 ust. 11 i § 6 ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień.
8. W przypadku nieprzedłożenia do akceptacji Harmonogramu w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z podwykonawcą lub nieprzedłożenia Zamawiającemu wymaganych Umową dokumentów rozliczeniowych z Podwykonawcami lub brakiem bądź nieterminową zapłatą wynagrodzenia dla Podwykonawców, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 10.000, 00 zł. za każdy taki przypadek, odrębnie naliczoną dla każdego z niedotrzymanych obowiązków.
11. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych określonych w niniejszej umowie.
12. Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy kary umowne. Jeśli potrącenie nie będzie możliwe zobowiązuje się do zapłaty kar w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o ich naliczeniu.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy.
 - 3) Wykonawca nie wykona całego zakresu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy bez konieczności określania dodatkowego terminu.
 - 4) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn prace objęte Przedmiotem umowy i przerwa trwała dłużej niż 14 dni
 - 5) Nieprzedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 8 lub kaucji, o której mowa w § 6 ust. 9.
2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku określonym w pkt 5) uprawnienie do odstąpienia może być wykonane w terminie 6 miesięcy od daty wymaganych dla tych czynności. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia nie wymaga określania Wykonawcy dodatkowego terminu.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie w formie wskazania okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą kar umownych, gwarancji, odpowiedzialności odszkodowawczej, o której mowa w § 7 ust. 11 niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, iż w razie odstąpienia od umowy w części Zamawiający zatrzyma świadczenia spełnione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy, tj. zachowa wykonane przez Wykonawcę dokumenty, odbierze roboty zakończone, prawidłowo wykonane w zamian za zapłatę wynagrodzenia odpowiadającego proporcjonalnie wartości wykonanego Przedmiotu zamówienia. W takim przypadku w stosunku do przekazanego Zamawiającemu świadczenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie wymienione w § 9.
6. W przypadku odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi Protokół z inwentaryzacji robót wykonanych i robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W zakresie pozostawienia zgromadzonych materiałów, Strony dokonają uzgodnień.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca nie później niż 14 dni od odstąpienia uporządkuje teren i usunie wszelkie swoje urządzenia.

§ 9

1. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu przyjęcia dokumentacji, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania tą Dokumentacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W momencie przeniesienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji, nadto Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania Dokumentacji i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Dokumentacji, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż jego prawa autorskie do wykonanej dokumentacji będą nieograniczone i nie obciążane prawami osób trzecich oraz że w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 3 ust. 3 pkt 1 przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do wytworzonych utworów w toku realizacji Umowy. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej częścią przedmiotu Umowy, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji dotyczącej realizowanych prac, wykonanej przez Wykonawcę lub na jego zlecenie i innych utworów, powstałych w trakcie realizacji Umowy oraz po jej zakończeniu, zwanej dalej zbiorczo dokumentacją.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przekazania dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej Umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej na wszystkich

polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:

- 1) korzystania w całości lub części oraz dokonywania w nim zmian, przeróbek, opracowań, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, rozporządzania, dokonywania zmian (przeróbek) lub usuwania błędów, wad;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania opracowania – wytwarzania każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) wykonywania opracowań utworów łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (przeróbek) w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu,
 - 4) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację aplikacyjną utrwalono w dowolnej postaci płatnej lub bezpłatnej we wszystkich polach eksploatacji,
 - 5) korzystania, używania w całości lub w części na własny użytek, lub innych podmiotów i jednostek na potrzeby realizacji Zadania dotyczącego wykonania prac restauratorskich, konserwatorskich;
 - 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 5. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się zapewnić, że jako Twórca Utworów, lub inni twórcy działający na jego zlecenie złożą oświadczenia, iż nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do Utworu we wskazanym powyżej zakresie, w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.
 6. Z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia wymienionego w § 3 ust. 3 pkt 1 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa osobiste do Przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w Umowie.
 7. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
 8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do dokumentacji (w tym także nieukończonych dokumentacji) pomimo niedokonania protokólnego odbioru Przedmiotu umowy. Wykonawca przekazuje te prawa na Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia wybrany przez Zamawiającego inny podmiot do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia dokumentacji, wprowadzenia zmian, w tym usunięcia jej wad i wykonywani na jej podstawie robót, a Wykonawca zrzeka się dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "RODO").
3. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Zamawiający - Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Trójcy w Kobyłce, 05-230 Kobyłka, ul Kościelna 2
 - 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i o RODO, w celu:
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - f) przekazywania dokumentacji do archiwum,
 - 3) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego, usługi prawne;
 - 4) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy;
4. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub 14 RODO.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
 - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego, w związku z niniejszą Umową.

1. Przed przystąpieniem Wykonawcy do robót budowlanych Zamawiający powiadomi Wykonawcę, o osobie pełniącej nadzór inwestorski,
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. – Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy, wyłącznie w przypadku wyrażenia zgody przez Organ administracji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
 - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie prawidłowo spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
4. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Parafia zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym, w tym m.in. przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....