

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Trójcy

Ul. Kościelna 2; 05-230 Kobyłka

Email: verusj1@wp.pl

Kobyłka, dnia 04.10.2024 r.

Ogłoszenie o postępowaniu zakupowym na na wybór Wykonawcy dla realizacji zadania pn. „Renowacja zabytkowej architektury na cmentarzu parafii Św. Trójcy w Kobyłce”

Rozdział I

Informacje Ogólne

1. Niniejsze postępowanie zakupowe ogłasza się na podstawie promesy wstępnej Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Dofinansowanie przyznawane jest na realizację zadań inwestycyjnych związanych z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami. Beneficjentem dotacji jest Parafia Św. Trójcy w Kobyłce, ul. Kościelna 2, 05-230 Kobyłka.
2. Postępowanie nie jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (D.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
3. Postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparenty zgodnie z zasadami określonymi w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków. Powiat Wołomiński udzielając wsparcia Beneficjentowi dotacji w zakresie związanym z ogłoszeniem postępowania zakupowego zamieszcza na swojej stronie niniejsze ogłoszenie.

Rozdział II

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji architektoniczno-budowlanej, dokumentacji techniczno-konserwatorskiej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji, opinii, uzgodnień i ekspertyz niezbędnych do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich zabytkowej architektury na cmentarzu Parafii Św. Trójcy w Kobyłce wraz z wykonaniem prac konserwatorskich poniżej wymienionych zabytkowych obiektów:
 - a) Kaplicy Grobowca Matuszewskich i Pieniżków z 1837 roku;
 - b) Kaplicy Grobowca Orszaghów z 1928 roku;
 - c) Zbiorowej Mogiły 47 Pułku Piechoty kresowej broniących Kobyłki poległych w 1920 r.;
 - d) Zbiorowej Mogiły Powstańców Insurekcji Kościuszkowskiej z 1794 r.;

- e) Bram wejściowych od strony ulicy Pieniążka;
 - f) Murowanego ogrodzenia cmentarza od strony ulicy Pieniążka;
 - g) Grobów żołnierzy Armii Krajowej.
2. Roboty konserwatorskie będą polegały na odrestaurowaniu zabytkowych części cmentarza wymienionych w pkt. 1, w skład, których będą wchodziły m.in.:
- a) roboty ziemne i fundamentowe konstrukcji murowanych;
 - b) roboty odwodnieniowe ścian konstrukcyjnych i murów (w przypadku gdy w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, badań stanie się to konieczne do prawidłowego wykonania zabezpieczeń i zahamowania procesów destrukcji);
 - c) wszelkie roboty konserwatorskie ścian budynków (z zachowaniem historycznych brył budynków, kompozycji elewacji), poszyc dachowych, elementów architektonicznych, tynków, płaskorzeźb wraz z odtworzeniem elementów kutych.
3. Szczegółowy zakres prac konserwatorskich i restauratorskich określać będzie program prac konserwatorskich sporządzony przez Wykonawcę w ramach niniejszego Zamówienia, wraz z niezbędnymi ekspertyzami, pełną dokumentacją techniczno-konserwatorską, projektami budowlanymi, wykonawczymi oraz innymi dokumentami niezbędnymi do przeprowadzenia prac konserwatorskich;
4. Zamówienie obejmuje również:
- a) Przygotowanie kompletnej dokumentacji do złożenia wniosków o udzielenie zezwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków do wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) Jeżeli przepisy prawa tego wymagają, lub o ile okaże się to konieczne wnioski do wojewódzkiego konserwatora zabytków zawierać będą projekty budowlane oraz wykonawcze;
 - c) Wykonanie niezbędnych badań, sprawdzeń, o ile będą konieczne do opracowania programu prac konserwatorskich i uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich.
5. Dokumentacja przygotowana w ramach Zamówienia musi być zgodna z obowiązującym prawem, w tym w szczególności:
- a) Ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024.1292 t.j.);
 - b) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (...) (Dz.U. 2021.81 t.j.)
 - c) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024.725 t.j.)
6. Dokumentacja przygotowana w ramach Zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i na każdym wymaganym etapie uzgodniona z właściwym Konserwatorem Zabytków. W tym celu niezbędne może okazać się wykonanie analizy dokumentacji historycznej i dokumentacji z wcześniej przeprowadzonych robót będących w dyspozycji Konserwatora Zabytków, jak również zapoznanie się z wydanymi uprzednio Decyzjami i/lub zaleceniami konserwatorskimi.
7. Obowiązkowe jest, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej na miejscu zlokalizowanych obiektów, zapoznając się z aktualnym stanem technicznym obiektów wymienionych w pkt. 1.

Rozdział III

Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1324 t.j.)

2. Niniejsze postępowanie ogłoszone jest na stronie internetowej Parafia Św. Trójcy w Kobyłce pod adresem <http://www.trojca.org.pl/parafia/ogloszenia/> oraz na stronie Powiatu Wołomińskiego pod adresem: <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-wolominski>
3. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Parafia może zmodyfikować lub uzupełnić treść ogłoszenia.
4. Warunki przystąpienia do udziału w postępowaniu zostały opisane w Rozdziale V niniejszego ogłoszenia.
5. Postępowanie zakupowe o udzielenie zamówienia jest jawne z uwzględnieniem traktowania na równych prawach wszystkich Wykonawców, uczestniczących w postępowaniu gwarantującym zachowanie uczciwej konkurencji i transparentności.
6. Parafia zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów, zaświadczeń lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów (opisanych w rozdziale IV).
7. Termin maksymalny złożenia ofert przez oferentów wynosi 30 dni od dnia zamieszczenia na stronie Ogłoszenia o postępowaniu zakupowym.
8. Parafia zastrzega sobie możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania bez uzasadnienia.
9. Informacje ważne dla Oferenta wynikające z założeń Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Odbudowy Zabytków:

Parafia zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym np. przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Termin wykonania zamówienia ustala się na **31.07.2026 r.**

Informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

Parafia Św. Trójcy w Kobyłce, ul. Kościelna 2; w dni robocze w godzinach: 8.00 – 9.00

Ks. Jacek Dębski, tel. 606 454 571; e-mail: verusj1@wp.pl

Rozdział IV

Opis wymagań stawianych wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. złożą stosowne oświadczenie w ofercie, [załącznik nr 3]
2. posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz są członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca załączy stosowne kopie uprawnień i zaświadczenie,
3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania zamówień odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że:
 - a. w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, jednak nie krótszym niż 24 miesiące, kierował

- bezpośrednio wykonaniem dwóch robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru (każda z nich trwająca nie krócej niż 18 miesięcy);
- b. wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji techniczno-konserwatorskiej, oraz opracowaniu wniosków złożonych do konserwatora zabytków, celem uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w danym obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, lub prac restauratorskich, oraz na podstawie tych wniosków uzyskał stosowne pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub wykonywanie robót budowlanych obiektu wpisanego do rejestru zabytków
4. Zważywszy, że zamówienie obejmuje również opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że:
- a) dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej oraz jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które posiadają doświadczenie w opracowaniu dokumentacji budowlanej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie podstawę dysponowania wskazanym personelem w zakresie projektowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje ubezpieczeniem OC w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 400 000,00 zł

Zawartość oferty:

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- wypełniony formularz Oferty (załącznik nr 1),
- wypełnioną i podpisaną informację o odbyciu wizji lokalnej (załącznik nr 2),
- wykaz co najmniej 2 wykonanych zamówień tożsamych z przedmiotem zamówienia dla spełnienia wymagań wymienionych w pkt 3a) i 3b) (dla każdego z punktów oddzielnie) (załącznik nr 3),
- poświadczenie wymaganych uprawnień oraz zaświadczenie dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- referencje wykonanych prac związanych z przedmiotem zamówienia dla udokumentowania wymagań określonych w pkt 3 a) i 3 b)

Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, VAT, brutto,
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji,
- cena oferty (ryczałt) obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych ofertą, w tym ryzyko Zleceniobiorcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Przed złożeniem oferty należy wykonać obowiązkową wizję lokalną w terenie.

Przy wyborze propozycji do realizacji zamówienia publicznego, zamawiający będzie się kierował kryterium:

- ceny,
- doświadczenia

Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dot. treści złożonych ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę, która nie odpowiada treści zaproszenia lub zawiera błędy w obliczeniu ceny.

Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz będzie posiadała najkorzystniejszą cenę.

Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

- ofertę należy przygotować na załączonym formularzu Oferty (załącznik nr 1),
- ofertę należy przesłać na adres mailowy: verusj1@wp.pl, w terminie do dnia 04 listopada 2024, do godz. 15.00. roku

Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie zakupowe m.in. w następujących przypadkach, gdy:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie podmiotu, dla którego było prowadzone.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierającą nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy oraz cenę, zamieści na stronie internetowej Parafia Św. Trójcy w Kobyłce pod adresem <http://www.trojca.org.pl/parafia/ogloszenia/> oraz prześle mailem do oferenta, którego oferta została wybrana.

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

W terminie do 30 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach złożonej oferty.

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, (dokument składany jest w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę).